

Komunální úklid v praxi měst a obcí

Komunální úklid je celoroční záležitostí. Chodníky a další veřejné plochy se uklízí na jaře, v létě, na podzim i v zimě. Vždy je co odklízet. Když není sníh, trápí zase obyvatele obcí přítomnost psích exkrementů, odhozených nedopalků a dalších odpadků.

Psí exkrementy jsou problémem zejména v Praze – i v centru města. „Úklid psích exkrementů je ve většině lokalit v centru města zajišťován denně, v méně exponovaných lokalitách jednou za dva dny,“ říká mluvčí Prahy 1 Veronika Blažková. Kromě exkrementů je však třeba na komunikacích uklízet i jiné nečistoty. Úklid se týká nejen komunikací – v režii městských částí a obcí jsou to především chodníky – ale i zelených ploch a veřejných prostranství. A stojí dost peněz. „Běžné měsíční náklady na úklid se pohybují okolo 400 tisíc Kč, jedno kolo úklidu všech chodníků v rámci komplexní údržby komunikací potom okolo 700 tisíc Kč,“ říká mluvčí Prahy 1 Veronika Blažková.

PO ZIMĚ JARNÍ ÚKLID?

Konec zimy a příchod jara bývá z hlediska údržby komunikací bývá dost kritický – pokud přes zimu napadne dost sněhu, lidé mají pocit, že všechno skryje a i ti pořádkumilovnější mnohdy tu a tam něco odhodí s tím, že sníh to „schová“. Pejskaři pak mají ještě menší potřebu uklízet po svých mazlíčcích, než je obvyklé. Jakmile roztaje sníh, ulice jsou plné „bordelu“. Někde pak sází na důkladný jarní úklid. Letošní zima však v tomto ohledu potřebu jarního úklidu nezakládá. „Prozatímni průběh zimy zatím nedává předpoklady pro úvahy o samostatném jarním úklidu,“ potvr-

zuje za Prahu 1 její mluvčí Veronika Blažková. v Praze 1 navíc speciální jarní úklid obvykle nevyhlašují. „Speciální jarní úklid obvykle neprovádíme, tedy ani neplatíme. Speciální jarní úklid jsme prováděli pouze v obdobích, kdy zimu provázeli kalami stavy spadu, s nimiž souvisela vyšší intenzita posypů. Při obvyklých průbězích zimy zvládneme úklid v rámci běžného úklidu,“ vysvětluje Veronika Blažková. „Intenzivnější úsilí pak úklidu věnujeme při prvním kole komplexního úklidu komunikací, který je u nás spojen též s úplným úklidem chodníků,“ dodává.

JAK NA ÚKLID ULIC

Obec může úklid zajistit několika způsoby, každý z nich má své přednosti i svá úskalí. První možností je úplný outsourcing, kdy je starost o zajištění úklidu přesunuta plně na externího dodavatele, který ji provádí svými prostředky, svou technikou. Obci tak odpadá nutnost nakupovat drahou techniku, kterou využije jen po malou část roku a platit specializované zaměstnance, kteří s touto technikou mají zacházet. Soukromý dodavatel má své lidi a techniku a je na něm, aby zajistil dostatečné kapacity pro splnění zakázky, kterou od města dostal. Výhody tohoto řešení jsou jasné. Zodpovědnost za vykonávané činnosti je plně přenesena na dodavatele služby, město nemusí řešit

koordinaci prací či vytiženost pracovníků a techniky, její pořizování, údržbu a obnovu.

To je případ i Prahy 1. Tady vstupují do hry ještě kompetence města a městské části. „Běžný úklid komunikací pro hl. m. Prahu, potažmo pro TSK hl.m.Prahy zajišťují Pražské služby,“ vysvětluje mluvčí Prahy 1 Veronika Blažková. „Svou“ část úklidu pak řeší Praha 1 prostřednictvím externího dodavatele. „Úklid na chodnicích, který nezajišťují Pražské služby, zajišťuje MČ Praha 1 prostřednictvím společnosti CDV Služby. Vlastní pracovníky pro tyto činnosti ve stavu nedržíme,“ potvrzuje Veronika Blažková. „Úklid chodníků je každoročně znovu soutěžen,“ zdůrazňuje.

Outsourcing má své výhody i nevýhody. Tak úplně se ani při něm obec starosti o komunální úklid nezabývá. Sice už nemusí mít pracovníky, kteří úklid přímo zajišťují, nicméně potřebuje někoho, kdo plní kontrolní funkce vůči dodavateli (přebírky prací apod.). Vystává také problém, jak dodavatele „uhlídat“, aby nenavýšoval objem realizovaných prací bez ohledu na jejich skutečnou potřebu.

Další možností je zajištění úklidu kombinací outsourcingu a vlastní činnosti. V tomto modelu nastavení komunálních služeb využívá obec outsourcing především v činnostech, které vyžadují použití specializované techniky – tady si najímá specializované externí dodavatele konkrétních služeb

MK 110 SWEEPER K TRAVNÍM TRAKTORŮM:

Zametací kartáč MK 110 SWEEPER je určen v agregaci s travním traktorem k zametání cest, chodníků, parkovišť, továrních hal, v zimním období k odklízení sněhu a pod. Zametací kartáč s vlatním benzínovým motorem, díky kterému není kartáč závislý na výkonu motoru travního traktoru a pohodlně se sladí rychlost pojezdu vůči otáčkám kartáče. Snadná a rychlá montáž i demontáž, není potřeba nářadí. Do adaptéru kartáče lze upevnit také: shrnovací radlici či sněžnou frézu. Při práci traktor nenese hmotnost kartáče, pouze jej tlačí. Snadná



výměnitelnost zametacích válců za provzdušňovací, činí stroj univerzálním a využitelným v každém ročním období

a zvyšuje tím i využití travního traktoru. Poháněn vlastním motorem o výkonu 5,5 Hp. Ovládnání z místa řidiče, natáčení

vlevo, vpravo pomocí páky natáčení. Zvedání kartáče je řešeno pomocí páky zvedání. Výška zametání je regulována regulačním šroubem, kterým nastavíte potřebnou výšku metení, pro vhodnou plochu. Snadné a rychlé připojení k travnímu traktoru, pomocí jednoho čepu. Velmi snadné ovládnání, snadná obsluha, rychlé připojení k travnímu traktoru a velký záběr 110 cm, to jsou přednosti tohoto zametacího kartáče.



– a na různé podpůrné práce či na koordinaci celého procesu využívá vlastní zaměstnance. Město si tak nemusí pořizovat drahou specializovanou techniku, kterou nebude po většinu roku potřebovat, nemusí platit její specializovanou obsluhu a má větší kontrolu nad celým procesem komunálního úklidu. Na druhé straně pro ně rostou v tomto modelu nároky na koordinaci jednotlivých činností – neboť ta zůstává plně na něm. Navíc je nutné, aby někdo kontroloval práci jak vlastních pracovníků, tak pracovníků externího dodavatele.

ÚKLID V REŽII OBCE

Poslední možností je ponechat komunální úklid plně v režii města a zajišťovat ho prostřednictvím své zřízené organizace. Tento model využívá řada měst. K výhodám patří, že úklid a další služby jsou přímo řízeny městem a jsou tak prováděny jen v potřebném rozsahu, operativně se mohou v případě potřeby přehodnotit priority v prováděných pracích, realizované činnosti se dělají nejen pro město, ale i pro jím zřízené příspěvkové organizace, které za ně jinak platí, při řešení calamitních stavů je možno

zapojit i další provozní pracovníky města a město má k dispozici vlastní areál a technické zázemí pro komunální techniku. K nevýhodám tohoto řešení městského komunálního úklidu patří vysoké pořizovací náklady na nákup potřebné komunální techniky a pak také provozní náklady spojené s její údržbou a obnovou, vysoké nároky na řízení pracovního kolektivu a zajištění kvalifikovaných pracovníků, mzdové náklady a také to, že zodpovědnost za vykonávané činnosti a z nich vyplývající případné škody nese v tomto případě přímo město.





Česká firma RYKOV Libčany, s.r.o. je společnost s tradicí již od roku 1991, se specializací na výrobu, prodej, servis a vývoj přídatných zařízení k traktorům, čtyřkolkám ATV-UTV, kultivátorům a vysokozdvíhým vozíkům. Mezi naše významné odběratele patří výrobci a distributoři travních traktorů, čtyřkolek, prodejci komunální a zahradní techniky v ČR a zahraničí. Uživatelé našich strojů jsou větší i menší obce, komunální služby, úklidové firmy, ale i majitelé komerčních i osobních objektů.

Naše stroje jsou určeny pro plochy, které je třeba uklízet a udržovat v každém ročním období například chodníky, parkoviště, plochy kolem domů, zahrady, parky, fotbalová a golfová hřiště, umělé trávníky... V naší nabídce výrobků naleznete různé typy zametacích kartáčů, shrnovacích radlic, sněžných fréz, vozíků, ale i multifunkční vozík (vozík, vysavač drtič) nebo rotační provzdušňovač.

Více naleznete na www.rykov.cz



Rykov Libčany s. r. o.
 Libčany 14
 503 22 Libčany
 (okres Hradec Králové)
 tel.: 495 585 422
 e-mail: rykov@rykov.cz